［公社一般賃貸住宅］

都公社だより

4月号
2011 NO.172

【発行】東京都住宅供給公社　公社住宅事業部　公社管理課
〒150-8322　渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山
JKK 東京ホームページ　http://www.to-kousya.or.jp/

もくじ

P１　新年度を迎えた皆さま
　　手続きはもうお済みですか!?
P２～４　平成23年度
　　一般賃貸住宅計画修繕実施予定一覧
P５　地上デジタル放送への準備をお願いします！
P６　建替事業についてお知らせします
P７　東京都交響楽団クラシックコンサートのご案内
P８　窓口センターの電話番号から
　　「JKK 東京 お客さまセンター」への
　　転送を終了しました。

新年度を迎えた皆さま 手続きはもう お済みですか!?

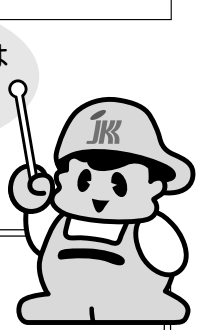
春はスタートの季節。会社や学校でも新年度がはじまり皆さま新たなスタートを迎えたことと思います。世帯・居住状況等に変更があった場合は、区役所や市役所に届出を行うだけでなく、当社にも所定の手続きが必要です。

以下に当てはまる場合は、「JKK東京 お客さまセンター」にご連絡いただき、申請の概要や必要な添付書類を確認のうえ、手続きをお願いします。

■ ① 子供が生まれました ② 親・子供（名義人ではない）が転出しました	**「家族増減員届」**を提出してください。 届出用紙に添付する書類がございます。
■ 親族を同居させたい	**「同居願」**で申請してください。承認された場合はご同居いただけます ※同居は３親等以内の親族で、当社の同居事由に該当する方に限られます。
■ 新しく入居しました	**「入居届」**を期限日までに添付書類とあわせて提出してください。

●必要書類・手続き方法

必要書類を「JKK東京 お客さまセンター」でご確認いただき、管理事務所又は担当の窓口センターへ書類を提出してください。



■お問合わせ先

ＪＫＫ東京 お客さまセンター【申請のご相談】

住宅の各種手続きに関するお問合わせ、家賃等のお支払い、住まい方の相談等

0570-03-0031

【受付時間】９：00 ～ 18：00（土・日・祝日・年末年始除く）

※一部の IP 電話・PHS 等、上記の番号がご利用できない方は

☎ **03-6812-1171** におかけください。

平成23年度
一般賃貸住宅計画修繕実施予定一覧

平成 23 年度の計画修繕の実施予定についてお知らせします。
なお、工事を実施する際には、事前にお住まいの皆さまへご案内します。

《工事の中止等について》

対象団地が建替選定住宅に決定した場合のほか、都合により工事を中止することがありますのであらかじめご了承下さい。

選定された住宅は、計画修繕を停止しますが、日常生活に必要な修繕は行います。

《実施についてのお願い》

計画修繕の工事期間中は、何かとご不便をおかけいたしますが、ご協力をお願いいたします。
なお、計画修繕の中には、住宅内専用部分に立ち入って工事するものがございます。
円滑な工事のために、お忙しいとは存じますが、皆さまのご協力をお願いいたします。

予定号棟の表示がないものは、団地附帯設備等を対象とする予定の工事です。

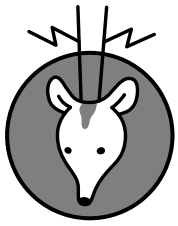
工事項目名	工事内容	住宅名		予定号棟
屋上防水	屋上の防水層を改修します。	14 団地	前野町第二住宅	1
			千住東町住宅	1, 2
			青井五丁目住宅	1
			コーシャハイム臨海町二丁目	7, 8, 9
			コーシャハイム春江町五丁目	1
			コーシャハイム南大沢第二	1, 2, 3
			コーシャハイム下柚木三丁目	1～5
			真光寺住宅	1～7
			コーシャハイム武蔵岡	1
			コーシャハイム日野神明	1
			コーシャハイム上北台	1
			梅園三丁目住宅	1, 2
			下里第二住宅	1～7
			多摩ニュータウン落合三丁目	1～4
外壁塗装	建物の外壁及び階段室等の共用部分を下地処理のうえ、塗装します。	10 団地	青井五丁目住宅	1
			横川町住宅	1～8
			多摩ニュータウン松が谷第二	1 ～ 7
			コーシャハイム下柚木三丁目	1～5
			昭島玉川町住宅	1～5
			真光寺住宅	1～7
			コーシャハイム日野神明	1
			コーシャハイム上北台	1
			梅園三丁目住宅	1, 2
			多摩ニュータウン落合三丁目	1～4
鉄部塗装	ドア、手摺り、配管、自転車置き場等の鉄製部分の腐食を防ぐための塗装をします。	6 団地	青井五丁目住宅	1
			横川町住宅	1～8
			コーシャハイム下柚木三丁目	1～5
			真光寺住宅	1～7
			コーシャハイム日野神明	1
			コーシャハイム上北台	1

工事項目名	工事内容	住宅名		予定号棟
道路改修	団地内通路及び側溝等を補修します。	1 団地	東雲都橋住宅	―
柵(塀)改修	団地外周等の既存柵を改修します。	1 団地	境川住宅	―
自転車置場設置	自転車置場の増設を実施します。	2 団地	コーシャハイム緑四丁目	―
			コーシャハイム大森東	―
敷地整備	団地内敷地部分の再整備を行います。	7 団地	コーシャタワー佃	―
			南砂七丁目住宅	―
			宇喜田第二住宅	―
			境川住宅	―
			町田木曽住宅	―
			清瀬台田住宅	―
			平尾住宅	―
遊園施設改修	団地内の既存公園の再整備を行います。	2 団地	東雲都橋住宅	―
			横川町住宅	―
巨大樹木剪定	巨大樹木の剪定を行います。	11 団地	祖師谷住宅	―
			東葛西第一住宅	―
			昭島田中町住宅	―
			町田木曽住宅	―
			田無南芝住宅	―
			熊川住宅	―
			福生加美平住宅	―
			コーシャハイム玉川上水	―
			久米川駅東住宅	―
			大和芝中住宅	―
			大和上北台住宅	―
屋内排水管改修	屋内の排水管を改修します。	1 団地	南砂住宅	3
増圧直結給水ポンプ設置	既存の受水槽を経由せず、増圧ポンプを設置して給水します。	13 団地	東雲都橋住宅	―
			亀戸九丁目住宅	―
			辰巳あけぼの住宅	―
			コーシャハイム多摩川	―
			中台町住宅	―
			西台住宅	―
			コーシャハイム前野町	―
			本田川端町住宅	―
			宇喜田第二住宅	―
			堀江住宅	―
			東葛西第一住宅	―
			トミンハイム小豆沢	―
			コーシャハイム清新	―
給湯器取替	給湯器を取替えます。	1 団地	センターまちや	1
冷暖房機器改修	冷暖房機器を取替えます。	1 団地	センターまちや	1
消火器取替	住戸内の消火器を取替えます。	24 団地	コーシャタワー佃	1
			コーシャハイム小日向	1
			越中島住宅	1
			辰巳しののめ住宅	1
			辰巳あけぼの住宅	1
			コーシャハイム亀戸七丁目	1
			コーシャハイム南砂駅前	1
			コーシャハイム大井町	1
			コーシャハイム仲六郷	2
			コーシャハイム南蒲田	2,3
			コーシャハイム多摩川	1
			トミンハイム南台三丁目	1
			コーシャハイム富士見町	1
			コーシャハイム千早	1

工事項目名	工事内容	住宅名		予定号棟
			コーシャハイム駒込	1, 2
			センターまちや	1
			コーシャハイム坂下	F, G, H
			コーシャハイム光が丘第二	4
			コーシャハイム光が丘第三	5
			コーシャハイム光が丘第四	9
			エミエルタワー竹の塚	1
			コーシャハイム清新	1, 2
			トミンハイム小豆沢	1
			コーシャタワー小松川	1
消火器設置	住戸内に消火器を設置します。	8 団地	高ヶ坂住宅	A1～A7 B1～B8 C1～C8
			町田木曽住宅	イ -1～29 ハ -1～28 ニ -1～3 ホ -1～25
			真光寺住宅	1～7
			コーシャハイム上北台	1
			久米川駅東住宅	1～15
			大和上北台住宅	1～20
			霞台第一・第二住宅	1～23
			田無西原住宅	B-1～5 C-1～5 F-1～4
共用灯改修	階段、廊下等共用部分の照明器具等を取替えます。	11 団地	コーシャハイム緑四丁目	1
			コーシャハイム神宮前五丁目	1
			青井五丁目住宅	1
			新田住宅	1, 2, 3
			横川町住宅	1～8
			多摩ニュータウン松が谷第二	1～7
			コーシャハイム下柚木三丁目	1～5
			昭島玉川町住宅	1～5
			コーシャハイム日野神明	1
			コーシャハイム上北台	1
			多摩ニュータウン落合三丁目	1～4
駐車場灯改修	駐車場灯を取替えます。	1 団地	福生加美平住宅	ー
自動火災報知設備改修	自動火災報知設備を改修します。	6 団地	西大島住宅	ー
			亀戸九丁目住宅	ー
			辰巳しののめ住宅	ー
			辰巳あけぼの住宅	ー
			東葛西第二住宅	ー
			横川町住宅	ー
高圧受変電設備改修	高圧受変電設備を改修します。	1 団地	西保木間住宅	ー
屋外灯設備改修	屋外灯を取替えます。	4 団地	コーシャハイム白鬚東	ー
			春江町住宅	ー
			南葛西住宅	ー
			コーシャハイム南葛西五丁目	ー
昇降機制御装置改善	エレベータの制御装置を取替えます。	1 団地	コーシャハイム南葛西五丁目	1～5
耐震改修	建物の耐震化を図ります。		実施予定の住宅につきましては別途ご案内いたします。	

地上デジタル放送への準備をお願いします！

2011年(平成23年)7月24日、全国一斉に地上アナログテレビ放送が終了し、地上デジタル放送のみの放送になります。
皆さまのお部屋に設置してあるテレビ端子まで地上デジタル放送の電波が届いており、すべての住宅で地上デジタル放送を楽しむことができます。視聴の準備は次の方法でお願いします。



2011年7月 完了
地デジ化
Analog broadcast will fully switch over to Digital broadcast by July 2011.
©日本民間放送連盟 2009

● テレビまたは関連機器の購入について

地上デジタル放送対応のテレビを購入し、お部屋のテレビ端子につなぐことで、地上デジタル放送を楽しむことができます。また、お手持ちの地上アナログ放送用テレビを引き続きご使用になる場合は、地上デジタル放送用チューナーなどをご用意ください。

❶ 地上デジタル放送対応のテレビを購入して視聴する

なお、ご不要になったテレビは皆さまの負担で家電リサイクル法による処分をお願いします。詳しくは電器店等にご相談ください。

または

❷ お手持ちの地上アナログ放送用テレビに地上デジタル放送用チューナーなどを接続して視聴する

■地上デジタル放送全般に関するお問い合わせ先

「総務省地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター」

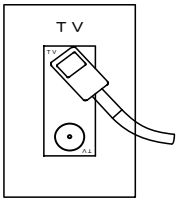
ナビダイヤル 0570-07-0101 または ☎ 03-4334-1111

【平日】9：00 ～ 21：00 【土日休日】9：00 ～ 18：00

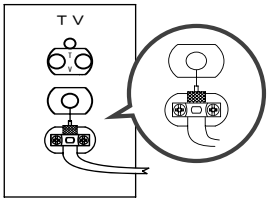
● テレビ端子の接続について

皆さまのお部屋に設置してあるテレビ端子は、次のⒶⒷいずれかの方式となっています。Ⓐのような新式端子はもちろん、Ⓑのような旧式の端子でも、地上デジタル放送を視聴することができます。詳しくは、取扱説明書をお読みになるか、電器店等にご相談ください。

Ⓐ アンテナ線のプラグを差し込むもの



Ⓑ アンテナ線を直接接続するもの



■テレビ端子などの受信設備に関するお問い合わせ先

JKK東京 お客さまセンター【修繕受付担当】

ナビダイヤル 0570-03-0032

※一部の IP 電話・PHS 等、上記の番号がご利用できない方は
☎ **03-6812-1171** におかけください。

【平日】9：00 ～ 18：00　月～金（土・日・祝・年末年始除く）

建替事業についてお知らせします

平成23年度の建替事業化住宅が、次のとおり決まりました

住宅名	所在地
十条住宅	板橋区

◇ 建替事業化住宅とは

建替えの対象として、お住まいの皆さまに具体的な建替計画について説明を行い、移転の手続きを開始する住宅のことをいいます。

当社では、昭和39年度以前に建てられた約１万９千戸の住宅を対象として、建替えを中心とした計画的な再編整備を進めており、その実施にあたっては次のような取組みを行っています。

① 建替選定住宅(※)として決定した住宅について、お住まいの皆さまにお知らせをしています。

② 建替事業化の決定後には、説明会を開催し、具体的な建替計画や移転の方法等についてご説明を行うとともに、現地事務所を開設して個別のご相談に応じながら、建替事業へのご理解・ご協力を頂いております。

③ 建替えに伴い、お住まいの皆さまには、移転先住宅のあっせん、移転費用などの助成を行うとともに、建替後の住宅に戻り入居する方には、家賃負担の軽減などを行っております。

今後とも、皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 建替選定住宅とは
原則として、３年以内に建替えの実施を予定している住宅のことをいいます。選定された住宅は、空家募集・計画修繕を停止しますが、日常生活に必要な修繕は行います。

JKK東京は、東京都住宅供給公社の略称です。

R70 このお知らせは古紙再生紙を使用しています。
SAVE THE GREEN EARTH!

東京都交響楽団クラシックコンサートのご案内

東京都交響楽団は、交響楽を通じて首都の文化発展に寄与することを目的として設立され、都内において定期的にコンサートを行っています。

今回、公社住宅にお住まいのお客さまを対象に、このクラシックコンサートに抽選でご招待させていただきます。

クラシック音楽のお好きな方、音楽をもっと身近に感じたい方は、ふるってご応募ください。

応募資格　公社一般賃貸住宅及び都民住宅（公社施行型）にお住まいの方

応募者数　49組　98名

公演内容　下記「東京都交響楽団公演内容一覧」のとおり

応募方法　官製ハガキに　①「東京都交響楽団公演内容一覧」から、お好きな公演の応募番号（1つ）　② お住まいの住宅名、郵便番号、住所　③ 氏名、ふりがな　④ 電話番号を記入し、以下までご応募ください。

応募先　〒150-8322　渋谷区神宮前5-53-67　コスモス青山
東京都住宅供給公社「クラシックコンサート プレゼント」係　宛

応募締切日　平成23年5月10日（火）必着

応募の注意点　応募は、1世帯、1通、1公演とさせていただき、複数の応募は無効となります。また、記入内容が不明な場合も無効となりますので、ご承知おきください。

当選者の発表　当選者には、当選通知をお送りします。応募者が多数の場合は、抽選とさせていただきます。
　なお、ご招待券については、各公演の約1ヶ月前に当選者に発送させていただきます。

◆ 東京都交響楽団　公演内容一覧 ◆

※座席の指定は出来ませんので、予めご承知おきください。

応募番号	日　時	公　演　内　容	招待者数会場
No.1	平成23年 7月18日（月・祝） 14：00　開演	**指揮　アラン・ギルバート** **ヴァイオリン　フランク・ペーター・ツィンマーマン** ブラームス：ハイドンの主題による変奏曲 ベルク：ヴァイオリン協奏曲「ある天使の思い出に」 ブラームス：交響曲第1番 ハ短調	10組20名 サントリーホール （港区赤坂）
No.2	平成23年 9月27日（火） 19：00　開演	**指揮　マーティン・ブラビンス　　ピアノ　上原彩子** プロコフィエフ：歌劇「戦争と平和」序曲 チャイコフスキー：ピアノ協奏曲第2番 ト長調 プロコフィエフ：交響曲第5番 変ロ長調	14組28名 サントリーホール （港区赤坂）
No.3	平成23年 10月29日（土） 14：00　開演	**指揮　コンスタンティン・トリンクス　　ピアノ　野原みどり** 《レスピーギ》 歌劇「ベルファゴール」序曲，交響詩「ローマの噴水」 トッカータ，交響詩「ローマの松」	10組20名 東京オペラシティ コンサートホール （新宿区西新宿）
No.4	平成23年 11月26日（土） 14：00　開演	**ピアノ　青柳晋（ゲスト出演）　ヴァイオリン　渡邉ゆづき** **ヴィオラ　樋口雅世　　チェロ　古川展生** モーツァルト：ピアノ四重奏曲第1番 ト短調 ブラームス：ピアノ四重奏曲第3番 ハ短調　他	5組10名 東京文化会館 小ホール （台東区上野公園）
No.5	平成23年 12月14日（水） 19：00　開演	**指揮　エリアフ・インバル　　チェロ　ガブリエル・リプキン** 《ショスタコーヴィチ》 チェロ協奏曲第2番 ト長調 交響曲第5番 ニ短調	10組20名 東京オペラシティ コンサートホール （新宿区西新宿）

※やむを得ない事情により、出演者や曲目などが一部変更となる場合があります。

【個人情報の利用について】

お客様より取得した個人情報は、本件の当選のご案内、お問い合わせ、ご招待券の発送のために使用し、その他の目的で使用はいたしません。

終了のお知らせ

窓口センターの電話番号から「JKK 東京 お客さまセンター」への転送を終了しました。

公社住宅の各種申請や修繕などのお問合せについては、平成20年６月より、JKK東京 お客さまセンターでお受けしています。

これまで、以前の窓口センターの電話番号におかけいただいた電話は、JKK東京お客さまセンターに転送させて頂いておりましたが、都公社だより３月号に掲載しましたとおり、平成23年３月31日をもって終了しました。

皆さまの電話帳等に以前の窓口センターの電話番号が記載されている場合は、下記の「JKK東京 お客さまセンター」の番号に修正をしてください。

「JKK東京 お客さまセンター」の電話番号

受付時間：午前９時～午後６時　月～金（土・日・祝日・年末年始を除く）

● 申請等のお手続き、家賃のお支払い、すまい方のご相談はこちらへ
▶ ナビダイヤル 0570-03-0031

● 修理のお申込み、ご相談はこちらへ
● 漏水等の緊急修繕、事故や火事、居住者の安否にかかわる緊急のご連絡はこちらへ（24時間365日お受けします。）
▶ ナビダイヤル 0570-03-0032

・窓口センターに御用の方も、上記の番号をご利用ください。
・上記0570の番号に固定電話からおかけの場合、市内通話料金で通話できます。
・一部のIP電話・PHS等、上記の番号がご利用できない方は
☎ 03-6812-1171 におかけください。

月曜日及び休日の翌朝午前9時から10時までは、電話が大変混み合いますので、お急ぎでないお客さまは他の時間帯をご利用ください。

3月11日に発生した東北地方太平洋沖地震により、多くの方々がお亡くなりになられたことに対し、謹んで哀悼の意を表しますとともに、被災された方々やご家族の皆様に心からお見舞い申し上げます。